



COMUNE DI CALAMANDRANA

PROVINCIA DI ASTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23

OGGETTO:

RIDUZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU.

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di aprile alle ore diciassette e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ISNARDI FABIO - Sindaco	Sì
2. CAVALLO MARIA GRAZIA - Vice Sindaco	Sì
3. MORINO MASSIMILIANO - Assessore	Sì
4.	
5.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor GERMANO Dott. Daniele il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. ISNARDI FABIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Riduzione del valore delle aree edificabili ai fini IMU.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che con proprio verbale n. 25 del 10.05.2016, esecutivo ai sensi di legge, questa Amministrazione determinava i valori minimi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale, ai fini IMU, e precisamente:

ZONA P.R.G.C.	UBICAZIONE	VALORE €/mq. Anno 2016
Unità di centro storico C.S.	CALAMANDRANA ALTA	36,45
RR1 – RR2 - RR3	CONCENTRICO	44,55
RR4	FRAZ. VALLE SAN GIOVANNI	36,45
Ba	CONCENTRICO – STAZIONE	64,80
Ba1 – Ba2 - Ba3 – Ba4	CONCENTRICO	62,65
Bb1	FRAZ. VALLE SAN GIOVANNI	36,45
Bb2	FRAZ. CHIESAVECCHIA	36,45
Bb3	FRAZ. SAN VITO	36,45
Ca1	CONCENTRICO VIA GARINO	52,65
Ca2	CONCENTRICO VIALE MORAGLIO e VIA STAZIONE	64,80
Ca3	CONCENTRICO - ZONA MUNICIPIO	64,80
Ca4	CONCENTRICO – ZONA CHIESA PARROCCHIALE	52,65
Ca5	FRAZ. VALLE SAN GIOVANNI	36,45
Cb1	CONCENTRICO VIA G. AVALLE	52,65
Da (artigianale)	Strada Provinciale 592	40,50
Db	CONCENTRICO – STAZIONE	40,50
(aree produttive) Dc1 – Dc2 – Dc3 – Dc4 – Dc5 Dd2 – Dd3 – Dd4 – Dd4.1 – Dd5 – Dd6 – Dd7	FRAZIONE SAN VITO	40,50

CONSIDERATO il grave e persistente momento di crisi del mercato immobiliare, il Sindaco propone una riduzione di alcuni dei valori suesposti;

RITENUTA assolutamente condivisibile la proposta formulata;

VISTO con parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con Decr. Legisl. 18.08.2000, n. 267;

VISTO con parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta reso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con Decr. Legisl. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI RESI LEGALMENTE

DELIBERA

DI RIDURRE, per le motivazioni indicate in premessa, alcuni valori delle aree edificabili del Comune di Calamandrana;

DI DARE ATTO che i nuovi valori sono i seguenti:

ZONA P.R.G.C.	UBICAZIONE	VALORE €/mq. Anno 2017
Unità di centro storico C.S.	CALAMANDRANA ALTA	36,45
RR1 – RR2 - RR3	CONCENTRICO	44,55
RR4	FRAZ. VALLE SAN GIOVANNI	36,45
Ba	CONCENTRICO – STAZIONE	58,32
Ba1 – Ba2 - Ba3 – Ba4	CONCENTRICO	50,02
Bb1	FRAZ. VALLE SAN GIOVANNI	36,45
Bb2	FRAZ. CHIESAVECCHIA	36,45
Bb3	FRAZ. SAN VITO	36,45
Ca1	CONCENTRICO VIA GARINO	50,02
Ca2	CONCENTRICO VIALE MORAGLIO e VIA STAZIONE	58,32
Ca3	CONCENTRICO - ZONA MUNICIPIO	58,32
Ca4	CONCENTRICO – ZONA CHIESA PARROCCHIALE	50,02
Ca5	FRAZ. VALLE SAN GIOVANNI	36,45
Cb1	CONCENTRICO VIA G. AVALLE	50,02
Da (artigianale)	Strada Provinciale 592	40,50
Db	CONCENTRICO – STAZIONE	40,50
(aree produttive) Dc1 – Dc2 – Dc3 – Dc4 – Dc5	FRAZIONE SAN VITO	40,50
Dd2 – Dd3 – Dd4 – Dd4.1 – Dd5 – Dd6 – Dd7		

DI CONFERMARE i valori delle aree a servizi, sia quelle già individuate nel P.R.G.C. o da definirsi all'interno di strumenti urbanistici esecutivi nel rispetto degli standard previsti dalla L.R. n. 56/77 e s.m.i., e precisamente:

ZONA P.R.G.C.	UBICAZIONE	VALORE €/mq. anno 2017
Unità Centro Storico C.S.	Calamandrana Alta	13,50
RR1 – RR2 – RR3	concentrico	16,50
RR4	fr. Valle San Giovanni	13,50
Ba	concentrico – stazione	24,00
Ba1 – Ba2 – Ba3 – Ba4	concentrico	19,50
Bb1	fr. Valle San Giovanni	13,50
Bb2	fr. Chiesavecchia	13,50
Bb3	fr. San Vito	13,50
Ca1	concentrico – via Garino	19,50
Ca2	concentrico – viale Moraglio e via Stazione	24,00
Ca3	concentrico – zona municipio	24,00
Ca4	concentrico – zona Chiesa parrocchiale	19,50
Ca5	fr. Valle San Giovanni	13,50
Cb1	concentrico – via G. A valle	19,50
Da (artigianale)	Strada Provinciale 592	15,00
Db	concentrico – stazione	15,00
(aree produttive) Dc1 – Dc2		
Dc3 – Dc4 – Dc5		
Dd2 – Dd3 – Dd4 – Dd4. 1	fr. San Vito	15,00
Dd5 – Dd6 – Dd7		

DI DICHIARARE, con successiva separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con Decr. Legisl. 18.08.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to : ISNARDI FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to : GERMANO Dott. Daniele

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO