



PROGETTO DEFINITIVO

oggetto: Sviluppo delle frazioni, centro storico e annuclamenti rurali

tavola

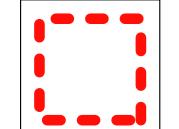
aprile 2012

scala 1:2000

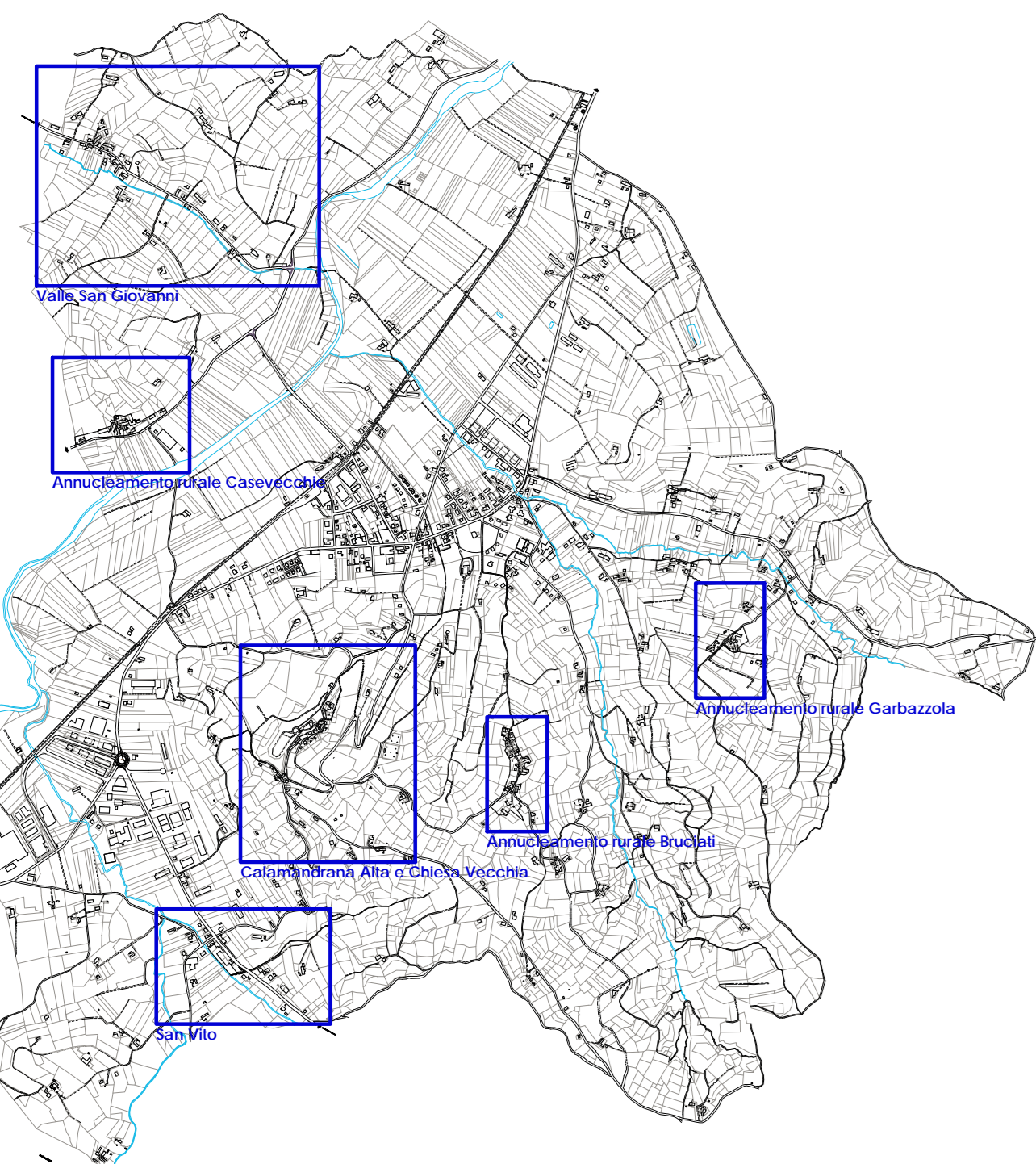
P3

progetto:

Arch. Ezio Bordini  
via Belfiore, 102  
14100 ASTI  
tel. 0141.53.02.04  
fax 0141.59.92.04  
email: ezio.bordini@comuni.piemonte.it



AMBITO OGGETTO DI VARIANTE  
ai sensi della L.R. 1/07



LEGENDA

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- Ba Aree edificate di consolidamento nel Concentrico (art. N.T.A. art. 12 punto 4)
- Bb Aree edificate di consolidamento frazionali (art. N.T.A. art. 12 punto 5)
- Ca Aree di completamento e nuovo impianto nel Concentrico (art. N.T.A. art. 12 punto 6)
- Cb1 Aree di completamento e nuovo impianto nel Concentrico (art. N.T.A. art. 12 punto 6)
- Indicazione di lotti liberi edificabili

AMBITI DI RECUPERO

- RR Aree per interventi di recupero e riordino (art. N.T.A. art. 12 punto 3)
- RN Aree di nuovo impianto soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo in Calamandrana Alta (art. N.T.A. art. 12 punto 2)
- C.S. Centro Storico (art. N.T.A. art. 12 punto 1)

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI E TERZIARIE

- Da Aree artigianali e produttive di nuovo impianto (art. N.T.A. art. 12 punto 7)
- Dc Aree artigianali e produttive di nuovo impianto (art. N.T.A. art. 12 punto 7)
- Db Aree industriali e artigianali di riordino (art. N.T.A. art. 12 punto 7)
- Dd Aree artigianali e commerciali confermate (art. N.T.A. art. 12 punto 8)
- Aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi e artigianali
- Aree per attrezzature ricettive, albergo, servizi sociali, sanitari, assistenziali, di interesse comune anche di iniziativa privata (art. N.T.A. art. 12 punto 9)

AREE AGRICOLE

- Ea Annuclamenti rurali (art. N.T.A. art. 12 punto 10)
- Eb Aree agricole a colture prevalentemente legnose specializzate (art. N.T.A. art. 12 punto 9)
- Ec Aree agricole prevalentemente a seminativo (art. N.T.A. art. 12 punto 9)
- Edifici destinati ad attività agricola (art. N.T.A. art. 12 punto 9)
- Edifici destinati alla residenza di soggetti non agricoltori (art. N.T.A. art. 12 punto 11 a)
- Edifici abbandonati o non più necessari alle esigenze dell'azienda agricola (art. N.T.A. art. 12 punto 9 b)
- Edifici destinati alla residenza e ad attività non rurali (art. N.T.A. art. 12 punto 11 b)
- Edifici e complessi speciali in area agricola sottoposti a specifica normativa di intervento (art. N.T.A. art. 12 punto 9 c)

AREE E SERVIZI AD USO PUBBLICO (art. 21 L.R. 56/77 e S.m.i.)

- Fa Aree e attrezzature per l'istruzione
- Fb Aree e attrezzature di interesse comune
- Fc Aree per parco, gioco e sport
- AU Arredo Urbano
- Fd Aree per parcheggio
- M Municipio
- SE Scuola elementare
- SM Scuola materna
- CH Chiesa parrocchiale
- Esistente
- In progetto

AREE DI RISPETTO

- CSI Area per centro sportivo di interesse intercomunale e servizi di interesse generale
- Area privata di interesse pubblico di uso convenzionato
- Area per impianti speciali (distributore) (art. N.T.A. art. 12 punto 13)

AREE A RISCHIO AMBIENTALE

- Gb Area di vincolo paesaggistico (art. N.T.A. art. 17 punto 2)
- Gf Area di rispetto e di riserva (art. N.T.A. art. 17 punto 4)
- Ga Confine area di vincolo idrogeologico R.D. 30/12/23 n. 3267 (art. N.T.A. art. 17 punto 5)
- Gc Limite della fascia di rispetto cimiteriale (L.U. Legge Sanitaria 2777/34 n. 1265) (art. N.T.A. art. 17 punto 5)
- Gd Limite di rispetto dell'impianto di depurazione (Disposizione Min. LL. 4/2/77) (art. N.T.A. art. 17 punto 5)

AREE A RISCHIO AMBIENTALE (riferimento carta "sintesi pericolosità geomorfologica")

- Collina: Classe I, Classe III A, Classe III A1, Classe IIIA2, Classe II
- Pianura: Classe I, Classe III A, Classe III B, Classe II A

AREE A RISCHIO AMBIENTALE (riferimento carta "sintesi pericolosità geomorfologica")

- Limite fascia di rispetto alla viabilità (D.Lgs. 4/2/2004) (art. N.T.A. art. 17 punto 5)
- Limite della fascia di rispetto (D.Lgs. 4/2/2004) (art. N.T.A. art. 17 punto 5)
- Indicazione dei lotti asserviti per l'edificazione in zona agricola
- Edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 4/2/2004 (art. N.T.A. art. 17 punto 3)
- Confine di zona
- Confine area soggetta a strumento urbanistico esecutivo
- Confine area soggetta a interventi di recupero e riordino
- Confine di area agricola
- Confine di annuclamento rurale
- Sagome indicative di edificazione in aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo approvato
- Confine di centro storico

AREE A RISCHIO AMBIENTALE (riferimento carta "sintesi pericolosità geomorfologica")

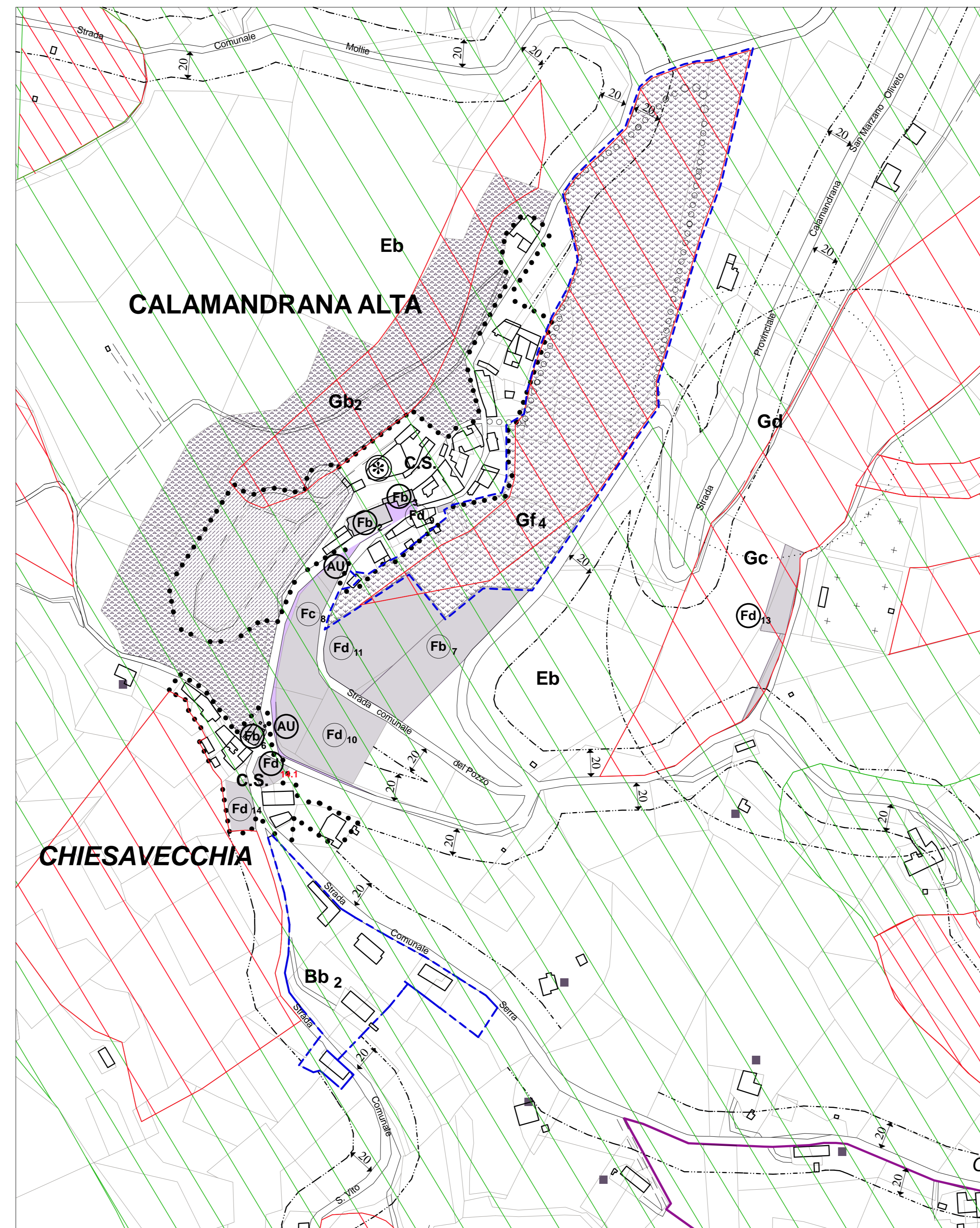
- Indicazione di confine core-zone n.5 "Moscatò" Progetto di candidatura UNESCO
- Area a tutela preventiva di rischio archeologico (D.Lgs. 4/2/2004) (art. N.T.A. art. 17 punto 5)
- Limite fascia di rispetto alla viabilità (D.Lgs. 4/2/2004) (art. N.T.A. art. 17 punto 5)
- Limite della fascia di rispetto (D.Lgs. 4/2/2004) (art. N.T.A. art. 17 punto 5)
- Indicazione dei lotti asserviti per l'edificazione in zona agricola
- Edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 4/2/2004 (art. N.T.A. art. 17 punto 3)
- Confine di zona
- Confine area soggetta a strumento urbanistico esecutivo
- Confine area soggetta a interventi di recupero e riordino
- Confine di area agricola
- Confine di annuclamento rurale
- Sagome indicative di edificazione in aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo approvato
- Confine di centro storico

AREE A RISCHIO AMBIENTALE (riferimento carta "sintesi pericolosità geomorfologica")

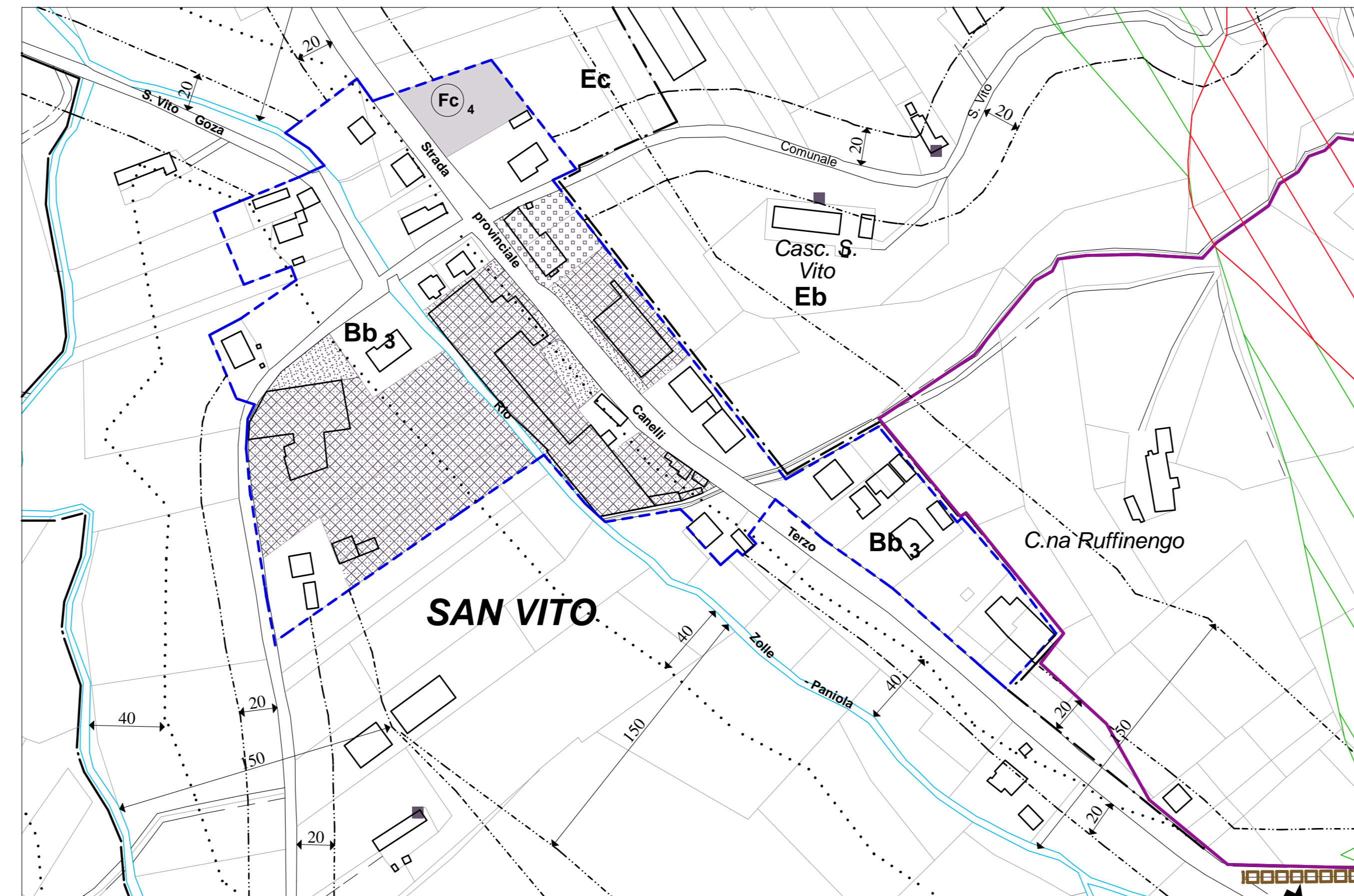
- Ampliamenti e nuovi tracciati stradali
- Indicazione ampliamento del tracciato stradale provinciale (Progetto Provincia di Asti - Servizio LL.PP. Edilizia e Strade per l'annuclamento del tracciato stradale della S.P. 512 "di Caselli" dal km. 5+105 al km. 6+050)
- Aree di pertinenza di linee ferroviarie
- Indicazione di percorso pubblico e/o di uso pubblico
- Indicazione tracciato linea elettrica alta tensione

ELEMENTI DI TUTELA DELLA QUALITA' ARCHITETTONICA E PAESAGGISTICA

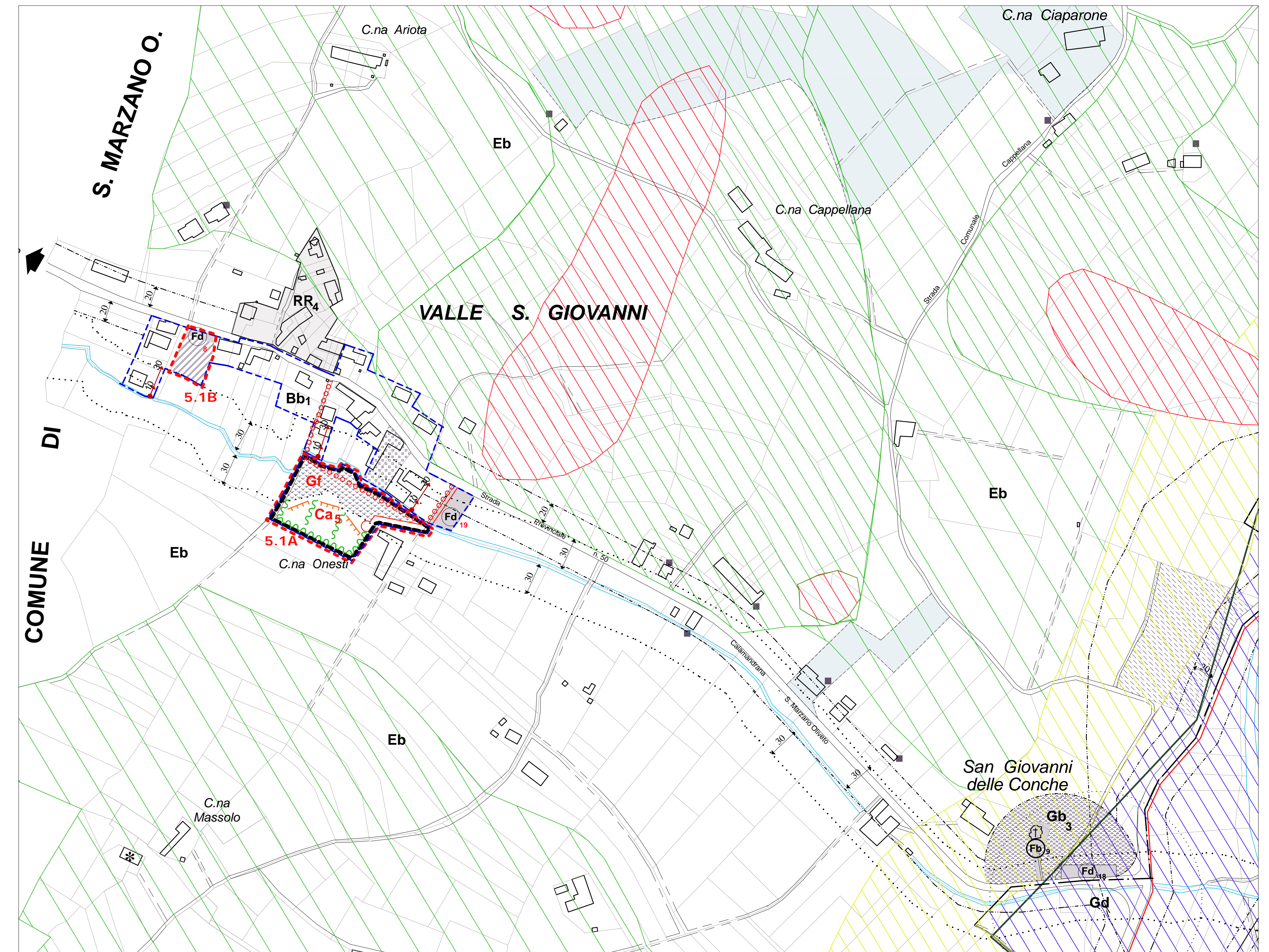
- Visuali
- Allineamenti
- Alberature e verde di filtro
- Viabilità di interesse panoramico e paesaggistico



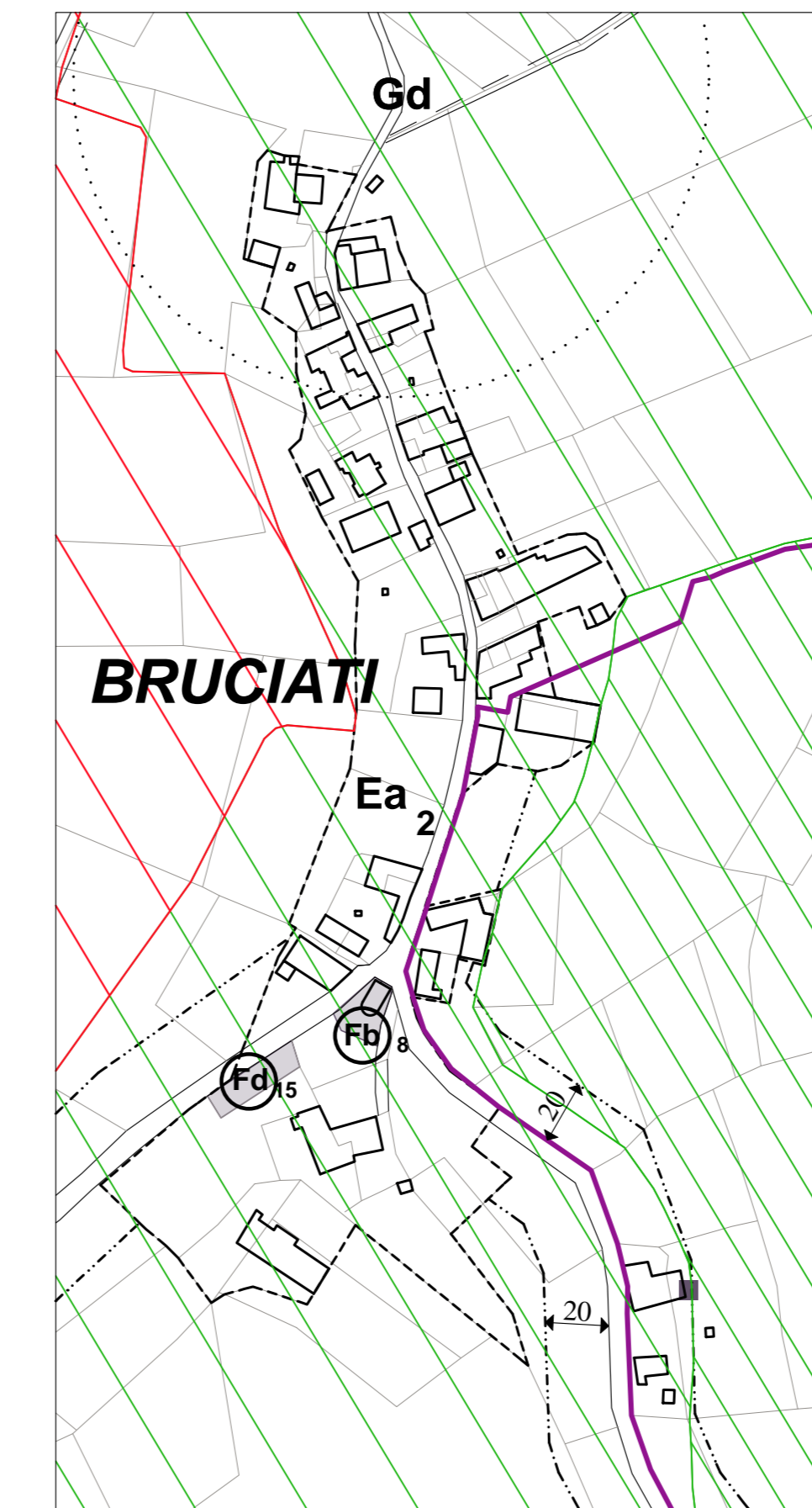
Calamandrana Alta e Chiesa Vecchia



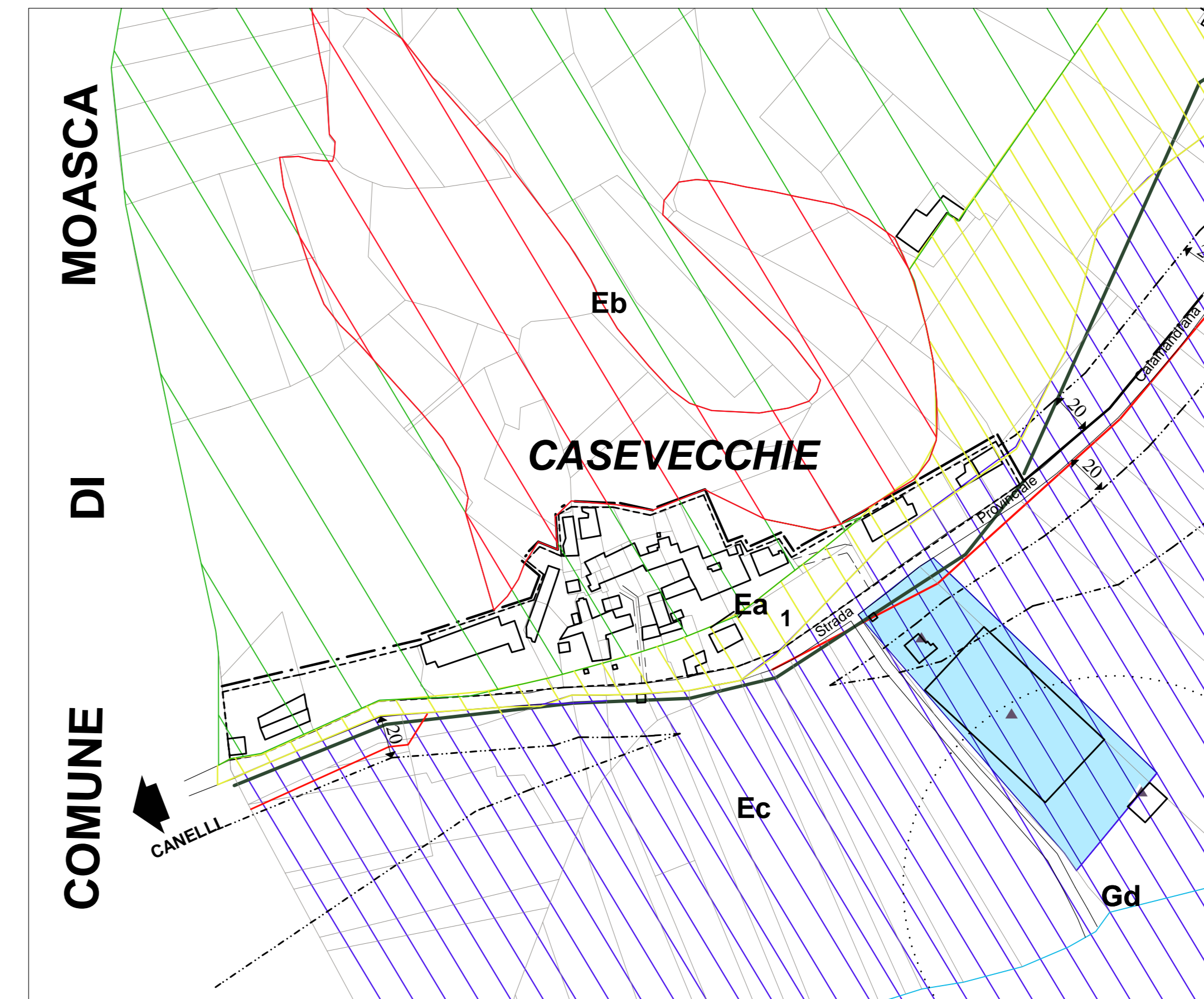
San Vito



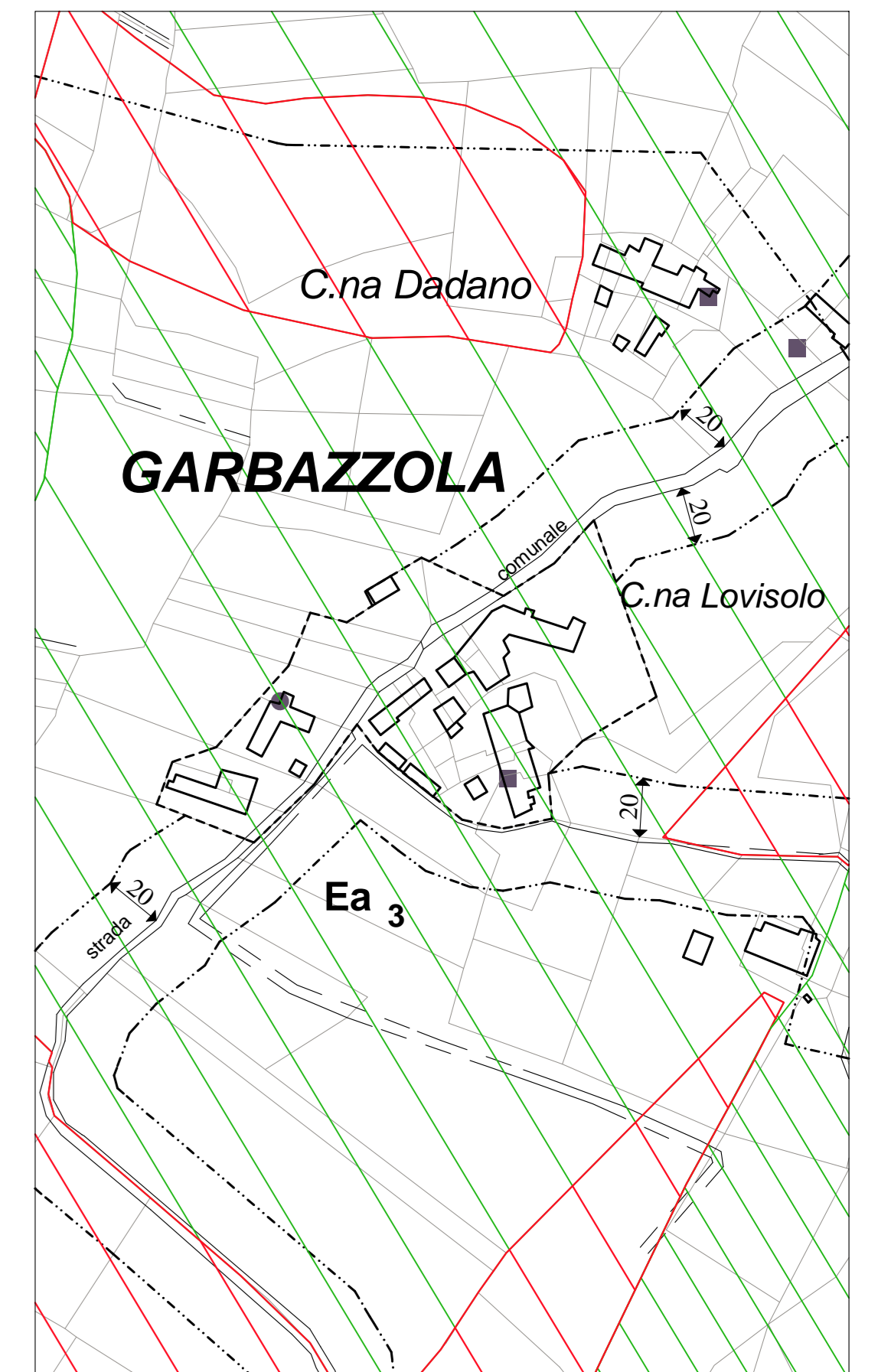
Valle San Giovanni



Annuclamento rurale Bruciati



Annuclamento rurale Casevecchie



Annuclamento rurale Garbazzola