



PROGETTO DEFINITIVO

oggetto: tavola

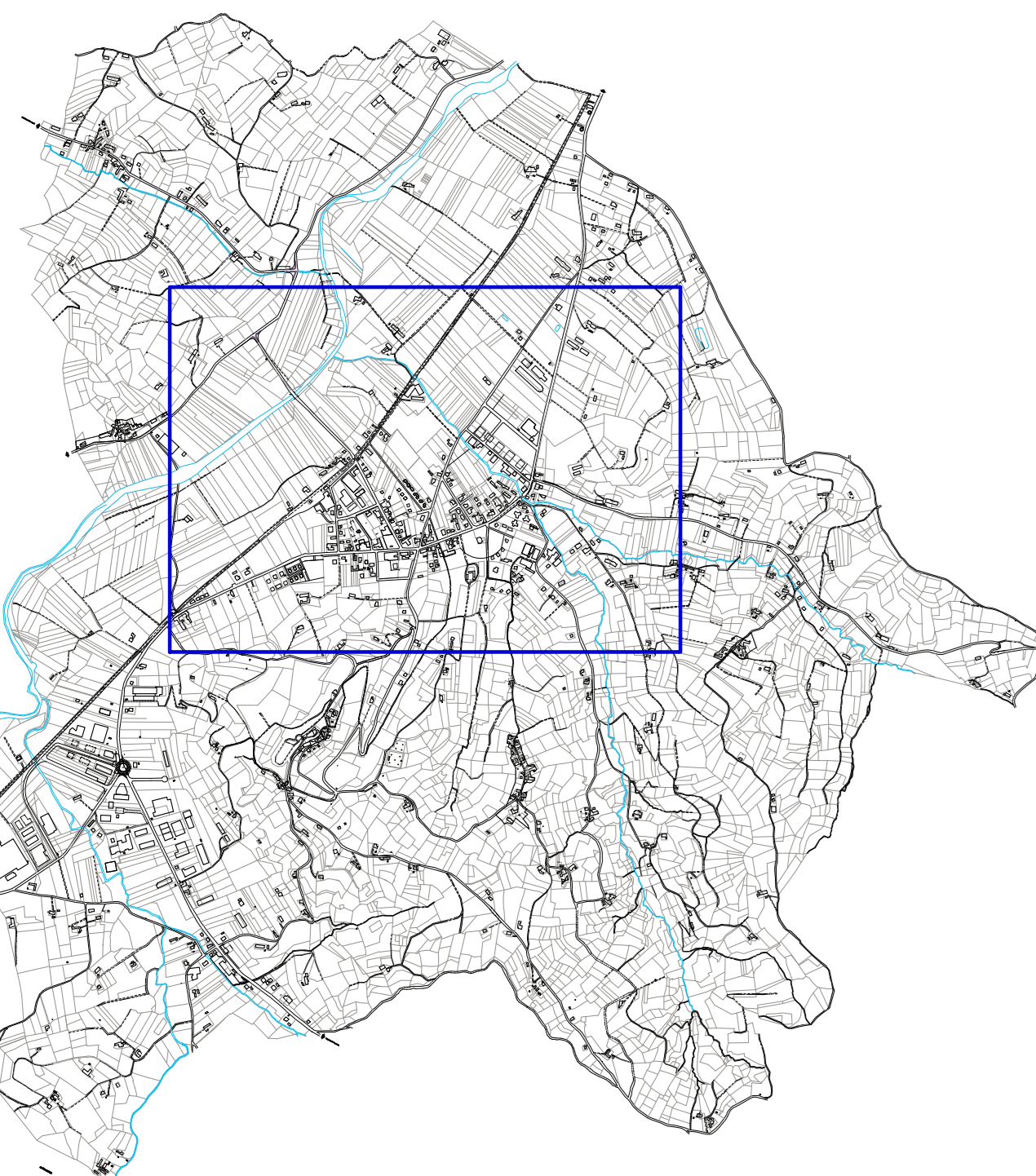
Sviluppo del concentrico P2

aprile 2012 scala 1:2000

progetto:

Arch. Ezio Bardini  
via Belfiore, 102  
14100 - ASTI  
tel. 011 519024  
mail: bardini@comuni.net

AMBITO OGGETTO DI VARIANTE  
ai sensi della L.R. 1/07



LEGENDA

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- Ba Aree edificate di consolidamento nel Concentrico (art. N.T.A. art. 12 punto 4)
- Bb Aree edificate di consolidamento frazionali (art. N.T.A. art. 12 punto 5)
- Ca Aree di completamento e nuovo impianto nel Concentrico (art. N.T.A. art. 12 punto 6)
- Cb1 Aree di completamento e nuovo impianto nel Concentrico (art. N.T.A. art. 12 punto 6)
- Indicazione di lotti liberi edificabili

AMBITI DI RECUPERO

- RR Aree per interventi di recupero e riordino (art. N.T.A. art. 12 punto 3)
- RN Aree di nuovo impianto soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo in Calamandrana Alta (art. N.T.A. art. 12 punto 2)
- C.S. Centro Storico (art. N.T.A. art. 12 punto 1)

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI E TERZIARIE

- Da Aree artigianali e produttive di nuovo impianto (art. N.T.A. art. 12 punto 7)
- Dc Aree artigianali e produttive di nuovo impianto (art. N.T.A. art. 12 punto 7)
- Db Aree industriali e artigianali di riordino (art. N.T.A. art. 12 punto 7)
- Dd Aree artigianali e commerciali confermate (art. N.T.A. art. 12 punto 8)
- Aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi e artigianali
- Aree per attrezzature ricettive, alberghiere, servizi sociali, sanitari, assistenziali, di interesse comune anche di iniziativa privata (art. N.T.A. art. 12 punto 9)

AREE AGRICOLE

- Ea Annuciameti rurali (art. N.T.A. art. 12 punto 10)
- Eb Aree agricole a colture prevalentemente legnose specializzate (art. N.T.A. art. 12 punto 9)
- Ec Aree agricole prevalentemente a seminativo (art. N.T.A. art. 12 punto 9)
- Edifici destinati ad attività agricola (art. N.T.A. art. 12 punto 9)
- Edifici destinati alla residenza di soggetti non agricoltori (art. N.T.A. art. 12 punto 11 a)
- Edifici abbandonati o non più necessari alle esigenze dell'azienda agricola (art. N.T.A. art. 12 punto 9 c)
- Edifici destinati alla residenza e ad attività non rurali (art. N.T.A. art. 12 punto 11 b)
- Edifici e complessi speciali in area agricola sottoposti a specifica normativa di intervento (art. N.T.A. art. 12 punto 9 d)

AREE E SERVIZI AD USO PUBBLICO (art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i.)

- Fa Aree e attrezzature per l'istruzione
- Fb Aree e attrezzature di interesse comune
- Fc Aree per parco, gioco e sport
- AU Arredo Urbano
- Fd Aree per parcheggio
- CSI Area per centro sportivo di interesse intercomunale e servizi di interesse generale
- Area per impianti speciali (distributore) (art. N.T.A. art. 12 punto 13)
- M Municipio
- SE Scuola elementare
- SM Scuola materna
- CH Chiesa parrocchiale
- Esistente
- In progetto
- Area privata di interesse pubblico di uso convenzionato

AREE DI RISPETTO

- Gb Area di vincolo paesaggistico (art. N.T.A. art. 17 punto 2)
- Gf Area di rispetto e di riserva (art. N.T.A. art. 17 punto 4)
- Ga Confine area di vincolo idrogeologico R.D. 30/12/23 n.° 3267 (art. N.T.A. art. 17 punto 1)
- Gc Limite della fascia di rispetto cimiteriale (L. U. Legge Sanitaria 2777/34 n. 1265) (art. N.T.A. art. 17 punto 5)
- Gd Limite di rispetto dell'impianto di depurazione (Disposizione Min. LL. PP. 4/2/77) (art. N.T.A. art. 17 punto 3)
- Indicazione di confine core-zone n.5 "Moscato" Progetto di candidatura UNESCO
- Area a tutela preventiva di rischio archeologico (D. Lgs. 42/2004) (art. N.T.A. art. 17 punto 2)
- Limite fascia di rispetto alla viabilità (D. Lgs. 42/2004 - D. P.R. 495/92 s.m.i.) (art. N.T.A. art. 17 punto 5)
- Limite della fascia di rispetto (D. Lgs. 42/2004) (art. N.T.A. art. 17 punto 2)
- Indicazione dei lotti asserviti per l'edificazione in zona agricola
- Edificio vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 (art. N.T.A. art. 17 punto 3)
- Confine di zona
- Confine area soggetta a strumento urbanistico esecutivo
- Confine area soggetta a interventi di recupero e riordino
- Confine di area agricola
- Confine di annuciameto rurale
- Sagome indicative di edificazione in aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo approvato
- Confine di centro storico

AREE A RISCHIO AMBIENTALE (riferimento carta "sintesi pericolosità geomorfologica") (art. N.T.A. art. 17 punto 3)

- Collina
  - Classe I
  - Classe III A
  - Classe III A1
  - Classe III A2
  - Classe II
- Pianura
  - Classe I
  - Classe III A
  - Classe III B
  - Classe II A

- Corsi d'acqua con fascia di rispetto (art. N.T.A. art. 17 punto 3)
- Corsi d'acqua interni al centro abitato con fascia di rispetto (art. N.T.A. art. 17 punto 3)
- ri Garbazzola, Valle Chiozzo e San Giovanni

Piano stralcio fasce fluviali Del Autorita' di Bacino (art. N.T.A. art. 17 punto 3)

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C

- Ampliamenti e nuovi tracciati stradali
- Indicazione ampliamento del tracciato stradale provinciale (Progetto Provincia di Asti - Servizio LL.PP. Edilizia e Strade per l'ammmodernamento del tracciato stradale della S.P. 502 "di Cavall" dal km. 5+105 al km. 6+050)
- Aree di pertinenza di linee ferroviarie
- Indicazione di percorso pubblico e/o di uso pubblico
- Indicazione tracciato linea elettrica alta tensione

ELEMENTI DI TUTELA DELLA QUALITA' ARCHITETTONICA E PAESAGGISTICA (art. N.T.A. art. 17)

- Visuali
- Allineamenti
- Alberature e verde di filtro
- Viabilità di interesse panoramico e paesaggistico

