



PROGETTO DEFINITIVO

oggetto: sviluppo aree produttive tavola: P4

aprile 2012 scala 1:2000

progetto:
Arch. Ezio Bardini
Via Belforte, 102
14100 ASTI
tel. 0141 51 02 04
fax 0141 51 90 64
email: ezio.bardini@comuni.it

AMBITO OGGETTO DI VARIANTE
ai sensi della L.R. 1/07

LEGENDA

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- Ba Aree edificate di consolidamento nel Concentrico (ref. N.T.A. art. 12 punto 4)
- Bb Aree edificate di consolidamento frazionali (ref. N.T.A. art. 12 punto 5)
- Ca Aree di completamento e nuovo impianto nel Concentrico (ref. N.T.A. art. 12 punto 6)
- Cb1 Indicazione di lotti liberi edificabili

AMBITI DI RECUPERO

- RR Aree per interventi di recupero e riordino (ref. N.T.A. art. 12 punto 3)
- RN Aree di nuovo impianto soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo in Calamandrana Alta (ref. N.T.A. art. 12 punto 2)
- C.S. Centro Storico (ref. N.T.A. art. 12 punto 1)

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE,
ARTIGIANALI E TERZIARIE

- Da Aree artigianali e produttive di nuovo impianto (ref. N.T.A. art. 12 punto 7)
- Dc Aree industriali e artigianali di riordino (ref. N.T.A. art. 12 punto 7)
- Db Aree artigianali e commerciali confermate (ref. N.T.A. art. 12 punto 8)
- Dd Aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi e artigianali
- Aree per attrezzature ricettive, alberghiere, servizi sociali, sanitari, assistenziali, di interesse comune anche di iniziativa privata (ref. N.T.A. art. 12 punto 8)

AREE AGRICOLE

- Ea Annuclementi rurali (ref. N.T.A. art. 12 punto 10)
- Eb Aree agricole a colture prevalentemente legnose specializzate (ref. N.T.A. art. 12 punto 9)
- Ec Aree agricole prevalentemente a seminativo (ref. N.T.A. art. 12 punto 9)
- Edifici destinati ad attività agricola (ref. N.T.A. art. 12 punto 9)
- Edifici destinati alla residenza di soggetti non agricoltori (ref. N.T.A. art. 12 punto 11 a)
- Edifici abbandonati o non più necessari alle esigenze dell'azienda agricola (ref. N.T.A. art. 12 punto 9 i)
- Edifici destinati alla residenza e ad attività non rurali (ref. N.T.A. art. 12 punto 11 b)
- Edifici e complessi speciali in area agricola sottoposti a specifica normativa di intervento (ref. N.T.A. art. 12 punto 9 i)

AREE E SERVIZI AD USO PUBBLICO (art. 21 L.R. 56/77 e S.m.i.)

- Fa Aree e attrezzature per l'istruzione (ref. N.T.A. art. 12 punto 12)
- Fb Aree e attrezzature di interesse comune
- Fc Aree per parco, gioco e sport
- AU Arredo Urbano
- Fd Aree per parcheggio
- CSI Area per centro sportivo di interesse intercomunale e servizi di interesse generale
- Aree per impianti speciali (distributori) (ref. N.T.A. art. 12 punto 12)
- M Municipio
- SE Scuola elementare
- SM Scuola materna
- CH Chiesa parrocchiale
- Esistente
- In progetto

Area privata di interesse pubblico di uso convenzionato

AREE DI RISPETTO

- Gb Area di vincolo paesaggistico (ref. N.T.A. art. 17 punto 2)
- Gf Area di rispetto e di riserva (ref. N.T.A. art. 17 punto 4)
- Ga Confine area di vincolo idrogeologico R.D. 30/12/23 n.° 3267 (ref. N.T.A. art. 17 punto 1)
- Gc Limite della fascia di rispetto cimiteriale (T.U. Legge Sanitaria 27/7/34 n. 1265) (ref. N.T.A. art. 17 punto 5)
- Gd Limite di rispetto dell'impianto di depurazione (Disposizione Min. L. n.° 42/77) (ref. N.T.A. art. 17 punto 7)
- Indicazione di confine core-zone n.5 "Moscato" Progetto di candidatura UNESCO
- Aree a tutela preventiva di rischio archeologico (D.Lgs. 42/2004) (ref. N.T.A. art. 17 punto 7)
- Limite fascia di rispetto alla viabilità (D.Lgs. 285/92 - D.P.R. 495/92 s.m.i.) (ref. N.T.A. art. 17 punto 8)
- Limite della fascia di rispetto (D.Lgs. 42/2004) (ref. N.T.A. art. 17 punto 7)
- Indicazione dei lotti asserviti per l'edificazione in zona agricola
- Edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ref. N.T.A. art. 19)
- Confine di zona
- Confine area soggetta a strumento urbanistico esecutivo
- Confine di area agricola
- Confine di annuclemento rurale
- Sagome indicative di edificazione in aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo approvato
- Confine di centro storico

AREE A RISCHIO AMBIENTALE
(riferimento carta "sintesi pericolosità geomorfologica") (ref. N.T.A. art. 17 punto 3)

- Collina
 - Classe I
 - Classe III A
 - Classe III A1
 - Classe IIIA2
 - Classe II
- Pianura
 - Classe I
 - Classe III A
 - Classe III B
 - Classe II A
- Corsi d'acqua con fascia di rispetto (ref. N.T.A. art. 17 punto 3)
- Corsi d'acqua interni al centro abitato con fascia di rispetto (ref. N.T.A. art. 17 punto 3) rli Garbazzola, Valle Chiozzo e San Giovanni

Piano stralcio fasce fluviali
Del Autorita' di Bacino (ref. N.T.A. art. 17 punto 3)

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C

- Ampliamenti e nuovi tracciati stradali
- Indicazione ampliamento del tracciato stradale provinciale (Progetto Provincia di Asti - Servizio LL.PP. Edilizia e Strade per l'armamento del tracciato stradale della S.P. 592 "di Canelli" dal km. 5+105 al km. 6+650)
- Aree di pertinenza di linee ferroviarie
- Indicazione di percorso pubblico o/o di uso pubblico
- Indicazione tracciato linea elettrica alta tensione

ELEMENTI DI TUTELA DELLA QUALITA' ARCHITETTONICA E PAESAGGISTICA (ref. N.T.A. art. 17)

- Visuali
- Allineamenti
- Alberature e verde di filtro
- Viabilità di interesse panoramico e paesaggistico

